

Brf Fresta Ängar - Protokoll ordinarie föreningsstämma 2025

Tid: Tisdag den 2 december 2025 kl. 19:36 – 20:04

Plats: Fresta Prästgård

Adress: Fresta Prästgård, 194 92 Upplands Väsby

1. Öppnande

Marcus Hylén hälsar alla välkomna.

2. Val av stämмоordförande

Simon Mattsson föreslås och väljs till stämмоordförande.

3. Godkännande av dagordningen

Stämman fastställer dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Simon Mattsson väljer Ali Al-husseiny till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman väljer Jesper ~~Petersson~~ och Simon Nyberg.

Pettersson

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse till stämman ska delges föreningens medlemmar tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman. Utdelning skedde till alla brevlådor i BRF Fresta Ängar den 17 november och via e-post den 16 november.

7. Fastställande av röstlängd

På stämman representeras 15 lägenheter varav alla är medlemmar och är godkända för att rösta därutöver finns fyra fullmakter vilket innebär totalt 19 röstberättigande.

8. Beslut om utomståendes närvaro

Samtliga närvarande är medlemmar i föreningen.

JP
AA
W

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Zandra redogör för föreningens årsredovisning.

10. Föredragning av revisorns berättelse

Therese af Jochnick redogör för revisorernas uttalanden.

Revisorerna förespråkar ansvarsfrihet för styrelsen ledamöter.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för verksamhetsåret 2024.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställer resultatdisposition för verksamhetsåret 2024.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar enhetligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen ledamöter.

14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Ordförande presenterar valberedningens förslag om styrelsens arvode till två prisbasbelopp exkl. sociala avgifter per år till styrelsen.

Valberedningen föreslår att revisorerna får fortsatt arvode enligt löpande räkning.

Stämman beslutar enhälligt enligt valberedningens förslag

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

George presenterar valberedningens förslag till styrelse.

- Markus Hylén till omval
- Zandra Cotton till omval
- Simon Forsling till nyval
- Mikaela ~~Pettersson~~ till nyval
- Fernos ^{Pettersson} Danakar till nyval

Ordförande frågar om det finns flera förslag från stämman vilket var nej.

- Suppleanter
Ali Al-Husseiny som nyval
- Sattia Nahania till nyval

Ordförande frågar om det finns flera förslag från stämman vilket var nej.

GA AA
JP
W

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Simon presenterar valberedningens förslag att fortsätta samarbetet med Focus Revision.

Stämman beslutar enhälligt enligt valberedningens förslag.

17. Val av valberedning

Ordförande frågar om det finns flera förslag från samlingen vilket var nej.

Stämman beslutar enhälligt att valberedningen ska bestå av tre personer enligt föreningens stadgar.

Stämman beslutar enhälligt valberedning enligt nedan:

- George Kavas (Sammankallande)
- Rebecka Jansson
- Louise Maja

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

1. Förslag: Ökat informationsflöde till medlemmarna (George)

1.1 George föreslår att styrelsen ska ge regelbundna uppdateringar, även om ärenden endast är pågående, gärna var tredje månad. Styrelsen menar att information ges när något nytt finns, men öppnar för förbättring. Ett förslag är att lägga upp informationen på föreningens hemsida.

Beslut: Fortsatta uppdateringar ska publiceras på föreningens hemsida enligt punkt 1.2.

1.2 Förslag att föreningens hemsida används som plattform för att publicera och arkivera alla utskick, så att de blir lätt åtkomliga för medlemmarna.

2. Fråga: Framtida avgiftshöjningar (George)

George efterfrågar om styrelsen planerar att ändra avgifterna, vilket under mötet preciseras till en eventuell sänkning.

Markus Hylén förklarar att en sänkning hittills inneburit stora risker, men att frågan hanteras aktivt. Zandra informerar att cirka en fjärdedel av föreningens lån ska omförhandlas under våren, vilket kan stärka ekonomin. Markus tillägger att styrelsen kan ta ställning till avgiftsnivån när ärenden med GarBo m.fl. är avslutade. Zandra och Jesper noterar att ökade kommunala avgifter under året har minskat möjligheten att sänka avgiften.

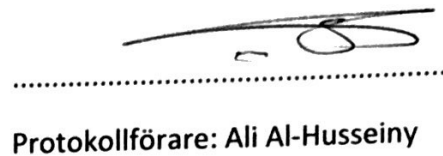
JP AH
SN

19. Avslutning

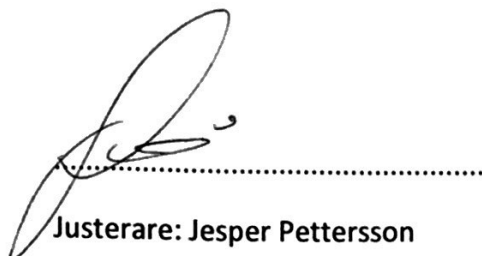
Ordföranden förklarar stämman avslutad.



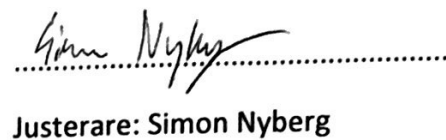
Stämмоordförande: Simon Mattsson



Protokollförare: Ali Al-Husseiny



Justerare: Jesper Pettersson



Justerare: Simon Nyberg